

STAROSTA KIELECKI  
Znak: B- I. 6740. 11. 13. 2012

URZĄD GMINY Sitkówka-Nowiny	
Wyd. dnia	26. 07. 2012
Lp. dz. ....	podpis .....

Ref. by obsługa 110  
Kielec, 24 LIP. 2012  
Kierownik J. Koryś

DECYZJA NR 1424 / 2012

ZAKŁADNIK NR 8

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1 i art. 71 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku: z dnia 28 maja 2012r. Gminy Sitkówka Nowiny, 26-052 Sitkówka - Nowiny, ul. Białe Zagłębie 25 reprezentowanej przez zastępcę Wójta - Pana Krzysztofa Rym

udzielam

Gminie Sitkówka Nowiny

pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania

poddasza nieużytkowego na cele klubu internetowego w Remizie OSP  
na działce o nr. ewid. 432/1 w msc. Wola Murowana, gm. Sitkówka Nowiny,

oraz

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

Gminie Sitkówka Nowiny

pozwolenia na wykonanie robót

związanych z przystosowaniem obiektu do nowej funkcji

- obiekt budowlany kategorii IX - wraz z instalacjami wewnętrznymi

wod.-kan., c.o., wentylacją mechaniczną, elektryczną,

na działce o nr. ewid. 432/1 w msc. Wola Murowana, gm. Sitkówka Nowiny,

wg projektu budowlanego opracowanego przez :

1. Projekt zagospodarowania terenu -- mgr inż. arch. Marek Lebedowicz posiadający uprawnienia budowlane nr 116/85 uprawniające do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów o nr SW-0093,

Sprawdzający: mgr inż. arch. Maciej Stoczkiewicz, upr. bud. nr KL- 76/2001, do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów nr - SW-0072,

- Technologia: inż. Małgorzata Michalak,
- Ekspertyza techniczna mgr inż. Daniel Pakuła, upr. bu. Kl- 45/98
- Projekt architektoniczno-budowlany - mgr inż. arch. Marek Lebedowicz, zakres uprawnień i zaświadczenie jak wyżej,  
Sprawdzający: mgr inż. arch. Maciej Stoczkiewicz, zakres uprawnień i zaświadczenie jak wyżej,

- **Projekt instalacji sanitarnych** – mgr inż. Maria Szczurek, upr. bud. nr KL -259/89 do sporządzania projektów sieci instalacji sanitarnych, będąca członkiem Okręgowej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr SWK/IS/0677/01,  
*Sprawdzający* : mgr inż. Alicja Gąsiorowska upr. bud. nr 174/94 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu, upoważniająca do sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – SWK/IS/0151/01,
- **Projekt instalacji elektrycznych** - inż. Mikołaj Dach posiadający uprawnienia budowlane nr GT .V- 63/81/75 uprawniające do sporządzania projektów instalacji elektrycznych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr SWK/IE/1768/01,  
*Sprawdzający* : mgr inż. Zbigniew Tatarczuk upr. bud. nr KL- 255/91 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych do projektowania sieci i instalacji elektrycznych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów nr SWK/IE/0708/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych .....
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: .....
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych .....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : .....
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości oznaczone nr 432/1 w msc. Wola Murowana , gm. Sitkówka Nowiny.

## UZASADNIENIE

Gmina Sitkówka Nowiny wystąpiła w dniu 28 maja 2012r. do tutejszego Starostwa z wnioskiem o wydanie pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele klubu internetowego w Remizie OSP na działce o nr. ewid. 432/1 w msc. Wola Murowana, gm. Sitkówka Nowiny, Do wniosku Inwestor dołączył: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zaświadczenie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,

Projekt został uzgodniony i zaopiniowany pod względem:

Zabezpieczeń przeciw pożarowych – bez zastrzeżeń,

Zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymagań ergonomii – bez zastrzeżeń

Wymagań higienicznych i zdrowotnych – bez zastrzeżeń,

Przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania zawarte w decyzji o warunkach zabudowy oraz został sporządzony zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 ze zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a. strony nie wniosły odwołania i decyzja podlega wykonaniu  
od dnia ..... 28.04.2012 .....  
Kielce dnia ..... 28.08.2012 .....



Z up. STAROSTY  
*Piotr Gąsiorowski*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa



Z up. STAROSTY  
*Piotr Gąsiorowski*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.

- 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
- ~~2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach.~~
  - ~~3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
  - ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~
  5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

**Otrzymują:** ( za zwrotnym potwierdzeniem odbioru )

Inwestor:

1. Wójt Gminy Sitkówka- Nowiny  
+ 2 egz. projektu budowlanego (odbiór osobisty)

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Sitkówka- Nowiny /organ podatkowy/
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
25-632 Kielce, ul. Malików 150 + 1 egz. projektu budowlanego

a/a AKm



Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, ust. 2,  
ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (Dz. U. z 2006r, Nr 225 poz. 1635)

Anna Kmieć - podinspektor

*Anna Kmieć*